

מטרתו של ההסכם הנה להסדיר את היחסים בין ממשלת ישראל (להלן: "הממשלה") לבין חברת חוצה ישראל בע"מ (להלן – החברה), בעניין תפקידי החברה, התחייבויותיה, אופן פעילותה, השקעות הממשלה בחברה והמימון שתיתן הממשלה לחברה, בתקופת ההסכם, לצורך יישום תכניות העבודה הרב-שנתיות ותכניות העבודה השנתיות בכפוף ובהתאם לאישורים שיינתנו בכל שנה לתכניות העבודה כמפורט בהסכם זה;

1. תיחום פעילות

1.1 חברת חוצה ישראל הוקמה בשנת 1993 כחברה ממשלתית בבעלות מלאה של הממשלה במטרה לקדם את ההקמה וההפעלה של כביש מס' 6 הידוע בכינויו "כביש חוצה ישראל", זאת תוך מתן עדיפות להקמת הכביש והפעלתו באמצעות גורמים פרטיים ובמימון חוץ תקציבי;

1.2 תחומי הפעילות שלגביהם יחול הסכם המסגרת יהיו תחומי הפעילות שלגביהן הוגדרה החברה כזרוע ביצוע של הממשלה בהחלטות הממשלה שהתקבלו בעניין ובהתאם למטרות החברה, כפי שיפורטו בהסכם המסגרת, ובכלל זה: ניהול וקידום פרויקטים תחבורתיים עירוניים ומטרופוליניים באזור חיפה והצפון לרבות מתקני תחבורה ציבורית ופרויקטים טכנולוגיים תחבורתיים וכן רשות ממונה בכבישים הבאים: כביש 6 במקטעים שונים לאורכו הנתיב המהיר לאורך כביש 1, מנהרות הכרמל ופרויקט רק"ל נופית (חיפה – נצרת).

1.3 במסגרת זו תפעל החברה, בין היתר, בתכנון אסטרטגי, הנדסי וסטטוטורי, פיתוח, הקמה, אחזקה וניהול תנועה של הפרויקטים הכלולים בתוכנית הפיתוח ותוכנית העבודה השנתית; טיפול בהסדרי מקרקעין והפקעות; ניהול הביצוע, הפיקוח ובקרת האיכות על הקמת הפרויקטים הכלולים בתוכנית הפיתוח לאורך שלבי הביצוע השונים.

2. תיחום כספי ותקופת התקשרות

2.1 הסכם זה יעמוד בתוקף מיום ה- 1.9.2024 ועד ליום 31.08.2029 (להלן – "תקופת ההסכם") והוא מחליף כל הסכמות, סיכום או הסכם קודם בין הצדדים. שנה לפני תום תקופת ההארכה יחלו הצדדים לנהל מו"מ בדבר גיבוש תכנית פיתוח נוספת וכן התקשרות אפשרית בהסכם חדש לגבי התקופה שלאחר תום ההסכם. לחילופין, יהיו הצדדים רשאים להאריך את ההתקשרות למשך שנתיים כל פעם ולא יותר מתקופה של ארבע שנים נוספות (להלן – "תקופת ההתקשרות הנוספת"). ההארכה תעשה באמצעות הודעה בכתב אשר תהא חתומה על ידי חשב ומנכ"ל משרד התחבורה, החשב הכללי וסגן בכיר לחשב הכללי ותועבר לחברה 60 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות.

2.2 ההיקף הכספי של ההתקשרות הינו בסך של כ- 17.6 מיליארד ש"ח עבור פעילות הפיתוח של החברה, כאשר השתתפות המדינה עבור הפעילות השוטפת של החברה לתקופת ההתקשרות תעמוד על סך של כ- 486 מלש"ח.

3. תכנית עבודה שנתית

3.1 להסכם תצורף תכנית העבודה השנתית לשנת 2025.

3.2 לא יאוחר מיום 1 בנובמבר בכל שנה תגיש החברה למשרד התחבורה טיוטת תכנית עבודה שתכלול רשימת פרויקטי הפיתוח של החברה עם פירוט אומדנים ולוחות זמנים מעודכנים. התוכנית תאושר על ידי מנכ"ל משרד התחבורה, החשב הכללי והממונה על התקציבים או מי מטעמם (להלן - נציגי הממשלה). תכנית העבודה השנתית תתייחס לכלל פעילויות הפיתוח המתוכננות של החברה, תוך פירוט רבעוני של אבני הדרך בפרויקטים ובחלוקה לרכיבי הפרויקט, ובצירוף כל התייחסות נוספת העשויה להוות כלי עזר לקבלת החלטות בעניין התכנית.

3.3 נציגי הממשלה יהיו רשאים לתת הוראה בכתב לשינויים בתכנית העבודה השנתית המאושרת, בלוחות הזמנים ובתקציב המפורטים בה, לרבות הוספה או גריעה של פרויקטים בכל עת, לאחר דיון עם החברה, בו היא תציג את משמעויות ההוראה.

3.3 להסכם תצורף תכנית הפיתוח המאושרת של החברה לשנים 2025-2029, המפרטת את רשימת הפרויקטים שבאחריות החברה ואת התקציב המאושר לכל פרויקט. כמו כן, כולל ההסכם מנגנון לעדכון תכנית הפיתוח של החברה, באישור של נציגי הממשלה כמפורט בהסכם.

4. תשלומים

4.1 תשלומים יועברו בהתאם לדרישות תשלום שיועברו על ידי החברה למשרד התחבורה או למי מטעמו ולאחר בדיקת חברת הבקרה מטעמו, ויאושרו על ידי חשב משרד התחבורה או מי מטעמו ואגף תשתיות ותיאום במשרד התחבורה. תשלומים יבוצעו בהתאם להוראות החשכ"ל, לנוהל בקרת חשבונות של משרד התחבורה ועל פי כל דין. תשלומי החברה לספקים, קבלני משנה או צדדים שלישיים תעשה בכפוף לחוק חובת מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז – 2017, ובכפוף להנחיות חשב משרד התחבורה המתעדכנות מעת לעת.

4.2 התשלום יבוצע על סמך דרישת תשלום אשר תכלול את כל המסמכים הנדרשים על ידי משרד התחבורה כקבוע בהסכם ובהוראות תכ"ם.

4.3 החברה מתחייבת להשקיע את כל תשלומי הפיתוח אך ורק לצורך מימון תכנית הפיתוח המאושרת באופן יעיל, תוך מיצוי המשאבים והמקורות שלרשותה ונקיטת מדיניות הוצאות מרוסנת וחסכונית.

4.4 הכספים שיתקבלו בידי החברה לפיתוח, ישמשו אך ורק לטובת יישום תכניות הפיתוח המאושרת וינהלו בחשבון נפרד, אשר ייועד באופן בלעדי לתכנית הפיתוח המאושרת ולא יכלול כספים מחשבון התקציב השוטף של החברה.

5. דיווח ובקרה

5.1 מבלי לגרוע מסמכויות לפי כל דין החשב הכללי ומנכ"ל משרד התחבורה או מי מטעמם יהיו רשאים, לעיין בכל עת בכל הנתונים הדרושים להם, וכן לבצע בכל עת ביקורת, בקרה ופיקוח על פעילות החברה ולבקר בכל אתר פעילות של החברה - והכל לצורך בחינת יישום התחייבויותיה של החברה על פי הסכם המסגרת; החברה תערוך ותעביר כל דין וחשבון הנוגע ליישום התחייבויותיה על פי הסכם המסגרת בנוסף על אלו המפורטים בהסכם האמור, לפי בקשת הגורמים.

5.2 החברה מתחייבת לנהל את ספרי חשבוניותה באופן שיאפשר מעקב ובקרה על ביצוע תשלומים ששולמו במסגרת ההסכם.

5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, נציגי הממשלה או מי מטעמם יהיו רשאים לעקוב אחר השימוש שנעשה בכספים שהועברו מכוח הסכם זה, לבחון את מכלול ההיבטים הכרוכים בתכנית הפיתוח – הן במישור הפיננסי והן במישור הביצועי-הנדסי, לרבות התכנון, האומדנים, התקציב, התקשרויות, תשלומים, השימוש בכספים וכן הניהול הביצוע בפועל של כל פרויקט או מרכיב בו ושל התכניות בכללותן.

5.4 התקדמות לשלבי הביצוע של הפרויקטים והעברת תקציבים בגינם, מותנית בהשלמת בדיקות ודו"חות שונים כפי שהוגדר בהסכם.

6. אחריות

6.1 החברה תהיה אחראית ותישא בתשלום בגין כל פגיעה, אבדן, נזק, הוצאה או הפסד לרכוש או לגוף שייגרמו לממשלה או לצד שלישי או לכל אדם מכל סיבה שהיא כתוצאה מפעולה שאינה לפי ההסכם, פעולה שאינה כדון, פעולה פלילית או פעולה מעשה או מחדל רשלניים של החברה או מי מטעמה בביצוע תכניות הפיתוח ותוכנית העבודה השנתית. סעיף זה לא יפורש כחווה לטובת צד ג', אין בו כדי להקנות זכות כלשהי למי שאינו צד לו ומשמעותו במישור היחסים שבין החברה לבין הממשלה בלבד.

6.2 החברה תהיה אחראית על פי ההסכם וכל דין לכל תשלום לשיפוי נזק או פיצויים או כל תשלום המגיע ממנה על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידה (לרבות יועצים, קבלנים, ספקים, גופים חיצוניים) או לכל מאן דהוא המועסק על ידה.

6.3 החברה תערוך ביטוחים לאורך כל תקופת ההסכם לטובתה ולטובת מדינת ישראל הכולל את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים בהסכם.

7. בטחונות

7.1 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לממשלה, החשב הכללי ומנכ"ל משרד התחבורה או מי מטעמם יהיו רשאים לקזז כל סכום שיגיע להם מן החברה לפי כל דין או הסכם, כנגד כל סכום שיגיע לחברה מהממשלה לפי כל דין או הסכם. החשב הכללי או חשב משרד התחבורה, יודיע בכתב לחברה, על כוונתו לקזז כל תשלום כאמור 30 ימים טרם

הביצוע בפועל ויאפשר לחברה במסגרת 30 הימים האמורים, להשמיע את טענותיה או לתקן את הליקויים.

7.2 ההסכם כולל הוראות נוספות המקנות לממשלה זכות לסעדים שונים במצב של הפרה.

8. כללי

8.1 פרסום מכרז וביצוע כל אחד מהפרויקטים הכלולים בתכנית הפיתוח המאושרת ובכלל זאת התחייבות כספית לצד שלישי או התחייבות כספית של המדינה כלפי החברה, מותנית בתקצוב כל המקורות התקציביים, לרבות התחייבות כספית מהגורמים המוסמכים בהתאם להוראות חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 ובהתאם להוראות כל דין, והוא ייעשה רק בהתאם למקורות המימון שאושרו לפרויקט בתכנית הפיתוח המאושרת.

8.2 החברה תתחייב כי לצורך ביצוע פרויקט הנכלל בתכנית הפיתוח או תכנית העבודה השנתית וביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה תסתייע בגורמי מקצוע מתאימים בתחומים הרלוונטיים ותתקשר כמו כל שאר התקשרויותיה בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ותקנותיו.

8.3 כלל המחלוקות שיתגלעו במסגרת הביצוע של הסכם זה, ייושבו בידי נציגי הממשלה ונציגי החברה, ובמקרה שלא תיושב המחלוקת ביניהם, יפעלו הצדדים בהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה.

8.4 זכויות היוצרים בכל השירותים שיסופקו לממשלה מכוח הסכם המסגרת, לרבות חוות דעת, דו"חות, מחקרים וכל היוצא באלה יהיו שייכות לממשלה באופן בלעדי. באחריות החברה להעביר את הזכויות בסיום הפרויקט לידי נציגי הממשלה. הממשלה תעניק לחברה במסגרת ההסכם זכות שימוש בכל האמור לעיל כל עוד יהא ההסכם בתוקף. נכסים והמיטלטלין אשר נרכשו ויירכשו על ידי החברה במסגרת תוכנית הפיתוח ואשר מומנו או ימומנו מתקציב הפיתוח הינם קניין המדינה. החברה תהא רשאית לעשות שימוש במיטלטלין לצורך ביצוע התחייבויותיה ולצורך זה בלבד. ככל שמדובר בנכסים או במיטלטלין אשר לגביהם מתנהל מרשם כדין, יירשמו הנכסים או המיטלטלין האמורים על שם המדינה מיד עם הרכשם.

8.5 החברה או מי מטעמה מתחייבים לשמור בסוד כל מידע, שאינו נחלת הכלל, שגייע לידיעתם בקשר עם ביצוע ההסכם, והם לא יהיו רשאים להעביר את המידע לגורם אחר או לעשות בה כל שימוש, אלא אם השימוש ו/או מסירת המידע נדרשים לצורך ביצוע התחייבויות לפי ההסכם, מועבר לבקשת גופים ממשלתיים אחרים, לפי כל דין או באישור מי מנציגי הממשלה.

8.6 על החברה להודיע בכתב ובאופן מיידי על אירועים שיש בהם כדי להשפיע על יכולתה של החברה לקיים את התחייבויותיה בהתאם להסכם במלואן ובמועדן.

8.7 לחברה תעמוד מלוא העצמאות בקבלת החלטות על ניהול הארגון באופן שישרת את העמידה בחובות החברה בהתאם להסכם זה, בכפוף למגבלת התקציב לפעילות השוטפת כדלעיל.

8.8 יובהר כי מעבר למחויבות של החברה לקיים את חובותיה לפי הסכם המסגרת, החברה תהיה רשאית ליזום ולבצע כל פעולה על מנת לקדם את מטרותיה, כפי שקבעה לה הממשלה, על פי דין ובכלל זה באמצעות פיתוח עסקי, וניצול מיטיבי של משאבי הקרקע, והכל בכפוף להוראות הסכם המסגרת.

8.9 החברה אינה רשאית לבצע פעולות מחוץ לתחום פעילותה המוגדרת בהסכם זה, לרבות, ביצוע פעולות רכש, התקשרויות, הוצאות ו/או פעולות נוספות שאינן בתחום אחריותה, ופעילויות שאינן נדרשות לשם מילוי תפקידיה.